

Preisliste für zusätzliche Dienstleistungen Haus C

(Stand 1. Januar 2025)

**Beilage I zum Pensionsvertrag
für Residenzen**

INHALTSVERZEICHNIS

1	Allgemeine Informationen	3
1.1	Preisordnung	3
2	Gastronomie.....	3
3	Gesundheit.....	4
3.1	Ärztlich verordnete Spitex-Leistungen	4
3.2	Nicht ärztlich verordnete pflegerische und medizinische Leistungen.....	4
3.3	Armbanduhr mit Notfallknopf	4
3.4	Begleitung und Gästeservice.....	4
3.5	Miete medizinischer Hilfsmittel	4
4	Hauswirtschaft.....	5
5	Technik	5
5.1	Dienstleistungen	5
5.2	Telefon, digitales Kabelfernsehen, Internet	6
6	Administration.....	6
7	Diverses.....	6
7.1	Parkplätze und Zusatzkeller (separater Mietvertrag erforderlich)	6
7.2	Blumen und Floristik.....	6

1 Allgemeine Informationen

1.1 Preisordnung

Alle nicht im Pensionspreis inbegriffenen Dienstleistungen und Konsumationen werden auf Basis der vorliegenden Preisordnung zusätzlich in Rechnung gestellt.

Leistungen externer Anbieter richten sich nach Ziffer 2 des Pensionsvertrages.

Auf Leistungen, welche im Pensionspreis inbegriffen sind, aber nicht oder nur teilweise beansprucht werden, besteht kein Anspruch auf Rückvergütung. Ausgenommen ist die Rückvergütung von nicht eingenommenen Hauptmahlzeiten, sofern die Abwesenheit mindestens am Vortag bekannt gegeben wird (siehe Ziffer 1.2 des Pensionsvertrages). Es werden nur die variablen Kosten vergütet.

Alle angegebenen Preise verstehen sich inkl. der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer.

Es werden pro Dienstleistungseinsatz mindestens 15 Minuten verrechnet. Wenn die vereinbarten Termine nicht eingehalten werden können und diese nicht am Vortag absagt werden, müssen wir Ihnen eine Umtriebsentschädigung in Höhe von 30 Minuten des vereinbarten Termins verrechnen.

Allfällige Anpassungen der unter Ziffer 2 bis 7 erwähnten Preise werden mit einer Vorankündigung von mindestens einem Monat vorgenommen. Preisanpassungen für gastronomische Dienstleistungen (Ziffer 2) können ohne Vorankündigung vorgenommen werden.

2 Gastronomie

Restauration

Nachtessen

Preise gemäss Tageskarte

Preise für weitere Konsumation

separate Speise - und Getränkekarte

Rückvergütung für rechtzeitig gemeldete Abwesenheiten

Pro Mittag- und/oder Abendessen pro Rata, gemäss gültigem Vergütungsansatz

Damit Sie in den Genuss dieser Vergütungen kommen, benötigen wir Ihre Abmeldung 24 Stunden im Voraus. Vielen Dank!

Aufpreis für ärztlich verordnete Diät- und Schonkost		CHF	auf Anfrage
Zuschlag für Service in Ihre Wohnung	pro Auftrag	CHF	8.00
Zapfengeld für Weine für Mieter	pro Flasche	CHF	10.00
Zapfengeld für Weine für externe Gäste	pro Flasche	CHF	25.00

Miete Mehrzweckraum (für Anlässe) gemäss Absprache.

3 Gesundheit

3.1 Ärztlich verordnete Spitex-Leistungen

Die Tarife für ärztlich verordnete Spitex-Leistungen (Pflegebedarfsabklärung und Beratung CHF 117.74 / Komplexe, instabile Pflege CHF 105.95 / Grundpflege CHF 103.61) sind gesamtschweizerisch einheitlich geregelt. Je nach Kanton ist die Kostenbeteiligung des Leistungsbezügers sowie die Art und Form der Rechnungsstellung unterschiedlich. Bitte informieren Sie sich bei der Leitung Pflege und Betreuung oder bei der Geschäftsführung.

3.2 Nicht ärztlich verordnete pflegerische und medizinische Leistungen

Pflegerische und medizinische Dienstleistungen pro Stunde	CHF	90.00
--	-----	-------

Einsatzpauschale zusätzlich (von 22.00–07.00 Uhr) pro Stunde	CHF	10.00
---	-----	-------

3.3 Armbanduhr mit Notfallknopf

Dienstleistung Armbanduhr mit Notfallknopf pro Monat	CHF	15.00
---	-----	-------

Die Alarmierung beschränkt sich je nach Gebäude auf das Appartement, die öffentlichen Bereiche oder das ganze Haus.

3.4 Begleitung und Gästeservice

Begleitung und Unterstützung Gästeservice Einkaufen, Besuche bei Ärzten oder Ämtern, Spaziergänge etc. im Zeitrahmen von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr

	pro Stunde	CHF	90.00
Begleitung zum Essen hin und zurück	pro Mal	CHF	10.00
Post in die Wohnung bringen	pro Monat	CHF	70.00

3.5 Miete medizinischer Hilfsmittel

Pflegebett in der Wohnung	pro Monat	CHF	120.00
Nachttischli	pro Monat	CHF	10.00
Rollator	pro Monat	CHF	25.00
Rollstuhl	pro Monat	CHF	60.00
Nachtstuhl/ Duschstuhl	pro Monat	CHF	18.00

WC-Aufsatz	pro Monat	CHF	15.00
Weitere Artikel	auf Anfrage		

4 Hauswirtschaft

Individuelle Reinigung Wohnung	pro Stunde	CHF	68.00
Haushaltshilfe / Haushaltarbeiten	pro Stunde	CHF	68.00

* Abrechnung nach Aufwand oder Vereinbarung

Schlussreinigung Wohnung bei Auszug oder Todesfall	pauschal	CHF	700.00
--	----------	-----	--------

Wäscheservice und Chemische Reinigung	gemäss separater Preisliste		
Notfallwäsche	pro Maschine	CHF	15.00
Wäscheservice	pro Monat	CHF	250.00
Näh- und Flickarbeiten, Bügelservice	pro Stunde	CHF	68.00
	Minimum ¼ Std.	CHF	15.00

Tertianum Friedau gibt die Privatwäsche in eine externe Wäscherei (siehe separate Preisliste). Privatwäsche der Gäste wird nur im Ausnahmefall im Haus gewaschen.

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Hauswirtschaftsartikel wie Toilettenpapier, Abfallsäcke, Reinigungsutensilien, etc. bei unserem Hausdienst zu beziehen. Sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können, werden sie zum Einkaufspreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und einem Administrationszuschlag verkauft (Preise auf Anfrage).

5 Technik

5.1 Dienstleistungen

Handwerker	pro Stunde*	CHF	90.00
	Minimum ¼ Std.	CHF	22.50

* zuzüglich Material- und Entsorgungskosten

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Artikel wie Batterien, Glühbirnen, etc. bei unserem Haus-techniker zu beziehen. Sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können, werden sie zum Einkaufspreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und einem Administrationszuschlag verkauft (Preise auf Anfrage).

5.2 Telefon, digitales Kabelfernsehen, Internet

Da die Appartements über separate Anschlüsse für Telefon / TV / Internet verfügen, ist die Einrichtung des Telefons, des digitalen Kabelfernsehens oder des Internets Privatsache. Für eine allfällige Unterstützung können Sie sich an die Geschäftsführung wenden.

6 Administration

Administrative Arbeiten je Stunde	CHF	90.00
Postnachsendung extern	CHF	8.00
Fotokopien pro Seite		
– schwarz/weiss A3	CHF	0.90
– schwarz/weiss A4	CHF	0.50
– farbig A3	CHF	1.30
– farbig A4	CHF	0.90
Gebühr für Rechnungsabwicklung ohne LSV	CHF	20.00
Austrittspauschale	CHF	400.00

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Büroartikel wie Couverts, Briefpapier, Kugelschreiber, etc. bei unserer Rezeption zu beziehen, sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können (Detaillierte Preisliste auf Anfrage).

7 Diverses

7.1 Parkplätze und Zusatzkeller (separater Mietvertrag erforderlich)

Einstellhallenplatz pro Monat	CHF	130.00
-------------------------------	-----	--------

7.2 Blumen und Floristik

Blumensträusse – individuell gemäss Ihren Wünschen	auf Anfrage	
Blumensträusse – standard		
klein	CHF	60.00
mittel	CHF	80.00
gross	CHF	110.00
Saisonale Dekoration in der Wohnung	auf Anfrage	
Saisonale Terrassen/Balkonbepflanzung (nur wenn vorhanden)	auf Anfrage	