TERTIANUM

Pensionspreise & Leistungen Appartement

Residenzielles Wohnen im Appartement in der Tertianum Parkresidenz Meilen

Finden Sie Ihr neues Zuhause in einem unserer 53 lichtdurchfluteten Appartements. **Lassen Sie sich auf Ihrem privaten Balkon, Loggia oder Gartensitzplatz von der Aussicht auf den Zürichsee oder auf die Berge verzaubern. Die sonnenverwöhnte Lage direkt am Zürichsee lädt zum Entspannen ein.**

› **Pensionspreise Appartements**

Appartements	Fläche in m²	Pensionspreis pro Monat	2. Person
1 ½ Zimmer Appartement	40 – 50 m²	CHF 7‘500 – 7‘900	
2 ½ Zimmer Appartement	60 – 65 m²	CHF 8‘950 – 10‘150	CHF 1‘300
2 ½ Zimmer Appartement	70 – 80 m²	CHF 9‘800 – 12‘500	CHF 1‘300
3 ½ Zimmer Appartement	90 – 108 m²	CHF11‘500 – 16‘900	CHF 1‘300
3 ½ Zimmer Attika	123 m²	CHF18‘700	CHF 1‘300

Die Pensionspreise gelten bei Belegung durch eine Person und sind abhängig von Gebäude, Stockwerk, Aussicht und Wohnfläche.

Wesentliche Leistungen, die im Pensionspreis inbegriffen sind:

- Privates Appartement mit sonnigem Balkon, Loggia oder Gartensitzplatz (teilweise mit Seesicht), inkl. einem Kellerabteil sowie einem privaten Weinkellerfach, Nebenkosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser, Kehrichtgrundgebühren
- Täglich wechselndes 4-Gang-Auswahlmenü im Parkrestaurant, wahlweise mittags oder abends serviert (ohne Getränke)
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- 24-Stunden-Notruf- bzw. Pflegebereitschaftsdienst
- Réceptions- und Concièrgedienste (täglich von 08:00 – 18:00 Uhr)
- Digitaler TV-Anschluss (exklusive TV-/Radio-Empfangskonzession)
- Auf Wunsch Direktwahltelefonanschluss (exklusive Gesprächsgebühren)
- Benützung der Etagenwaschräume (Waschmaschine und Tumbler)
- Mitbenützung der Etagenbäder
- Hauswartung
- Benützung des Therapie-Hallenschwimmbades und der Therapiegeräte inkl. 4x wöchentlich geleitete Gymnastiklektionen im hauseigenen Fit-Center
- Benützung der hauseigenen Bibliothek
- Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen wie Konzerten, Vorträgen, Lesungen u.v.m.
- Gratis W-LAN in den Foyers, dem Parkrestaurant inkl. Terrasse

TERTIANUM

Zur Infrastruktur der Tertianum Parkresidenz gehören weiter folgende Einrichtungen:

- Öffentliches Parkrestaurant mit sonniger Terrasse im mediterranen Park
- Fit-Center mit Therapie-Hallenschwimmbad, Gymnastikraum, Gleichgewichts- und Antisturztraining, Vibrationstherapie und diversen Therapiegeräten
- Medizinische und Wellbeing-Massageangebote
- Privatsauna
- Coiffeursalon
- Kosmetikstudio
- Arztpraxis
- Dentalhygiene und zahnärztliche Behandlungen
- Physiotherapie
- Fusspflege/Podologie
- Bibliothek
- Seminar- und Konferenzzimmer für bis zu 30 Personen
- Pflegewohnbereich mit 14 Einzelzimmern
- Betreuter Wohnbereich mit 7 Einzelzimmern und Privatgarten
- 6 grosszügige 1½-Zimmer-Pflegeappartements mit Gartenterrasse

Zusätzliche Dienstleistungsangebote

Dienstleistung	Preis pro Monat	
Frühstückspauschale pro Person	CHF	380.00
Vollpensionspauschale pro Person	CHF	980.00
Parkplatz	CHF	190.00
Zusätzliche Hauswirtschaftsleistungen pro Stunde	CHF	62.00
Monatspauschale für zusätzliche Hauswirtschaftsleistungen Tägliche Kurzreinigung von 30min. (Badezimmer, Küche, Betten machen, bei Bedarf Wechsel der Bett- und Frotteewäsche, Lüften, etc.)	CHF CHF	550.00 (1 Person) 750.00 (2 Personen)
Pflege der Privatwäsche	gemäss separater Preisliste	

Administrationspauschale (einmalig, obligatorisch bei Vertragsabschluss)	CHF	460.00
Sicherheitsleistung (bei Vertragsabschluss, Rückzahlung bei Vertragsende)	ab CHF10‘000.00	

TERTIANUM

Gästeservice und Sozialbegleitung (optional)

(Einkaufen, Begleitung bei Besuchen von Ärzten oder Ämtern, individuelle Dienstleistungen)

Pro Stunde	CHF	75.00
10 Stunden Abonnement	CHF	680.00
20 Stunden Abonnement	CHF	1‘300.00
50 Stunden Abonnement	CHF	2‘950.00

Ambulante Pflege im Appartement (Spitex)

Die Verrechnung der ambulanten Pflege im Appartement (Spitex) erfolgt gemäss den kantonalen Vorschriften nach Zeitaufwand. Wir unterscheiden:

Grundpflege pro Stunde (Gesamte Körperpflege, anziehen, Begleitungen zur Toilette, etc.)	CHF	52.60
Behandlungspflege pro Stunde (Medikamente richten, Injektionen, Wundverbände, etc.)	CHF	63.00
Massnahmen der Abklärung und Beratung pro Stunde	CHF	76.90
Nicht krankenkassenpflichtige Leistungen pro Stunde (Kontrollbesuche, Begleitungen von und ins Restaurant, etc.)	CHF	75.00

Miete Pflegemobilien im Appartement

Miete Pflegebett im Appartement pro Tag	CHF	10.00
Miete Rollator pro Monat	CHF	80.00
Miete Rollstuhl pro Monat	CHF	100.00

Aufteilung für die Kosten der ambulanten Pflege im Appartement (Spitex)

Im Rahmen der Neuordnung der Pflegefinanzierung ab 1. Januar 2011 hat der Bundesgesetzgeber beschlossen, dass sich die Klienten der ambulanten Krankenpflege (Spitex) an den Pflegekosten zu beteiligen haben. Diese Kostenbeteiligung von 10% der Krankenkassenbeiträge – höchstens aber CHF 7.65 pro Tag – erfolgt zusätzlich zur individuellen Franchise und Selbstbehalt-Regelung mit der jeweiligen Krankenkasse.

Diese Preise sind gültig ab 1. Januar 2025. Die Tertianum AG behält sich Preisänderungen vor. Preise in CHF inkl. gesetzlich vorgeschriebener Mehrwertsteuer.