

## Unser Wohnangebot App. A1.01



Wohnung A1.01 / 3.5-Zimmer-Appartement

Entrée	14.0 m <sup>2</sup>
Korridor / Gang	14.0 m <sup>2</sup>
WC / Waschen	4.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.0 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	20.5 m <sup>2</sup>
Küche	7.0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>88.5 m<sup>2</sup></b>
Gedekter Balkon	17.5 m <sup>2</sup>

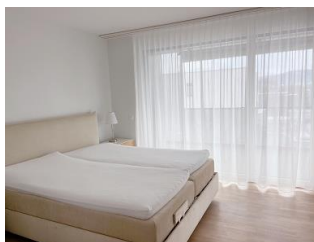
### Preise & Leistungen Bellerive: 3.5-Zimmer-Appartement A1.01

**Preis pro Monat**      **1 Person**      **2 Personen**

Pensionsvertrag      CHF 7'400.--      CHF 8'700.—

**Ausstattung**      Eichenparkett in den Wohnräumen, Feinsteinplatte in Küche, Bad/WC, WC/Waschen, voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und grossem Kühlschrank, Wandschränke, Tressor, Waschmaschinenanschluss, 24/7 Notrufsystem

**Ausrichtung**      Berg- und Seesicht, Südseite mit grossem Balkon, rechtes Seeufer, Haus A



# TERTIANUM

## Wesentliche Leistungen, die im Pensionspreis inbegriffen sind

- › Privates Appartement mit grossem Balkon inkl. Kellerabteil, Nebenkosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser, Antennenanschlüsse und Gebühren
- › tägliche Hauptmahlzeit mit Auswahl an 4-Gang-Menüs (Mittag- oder Abendessen)
- › Kehrrechtgrundgebühr (exkl. Kehrrechtsackgebühr)
- › wöchentliche Reinigung des Appartements
- › 24 Stunden Notruf- bzw. Pflegebereitschaftsdienst
- › Freie Benützung der Waschmaschinen und Tumbler in den Waschküchen
- › Benützung Wellness- und Finesseinrichtungen inkl. 2 – 3x wöchentlich begleitete Gymnastiklektionen
- › Benützung der Gemeinschaftsräume
- › täglich Empfang und Réceptionsdienste auch Sa / So
- › Hauswartung
- › Teilnahme an hausinternen und externen Veranstaltungen wie Vorträgen, Konzerten, Lesungen etc.
- › Vorrecht zur Aufnahme in den Pflegewohnbereich
- › Restaurant Bellerive in der Villa täglich geöffnet
- › Gratis W-LAN in den öffentlichen Räumlichkeiten der Villa inkl. Terrasse
- › Kostenlose Besucherparkplätze

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für CHF 170.— pro Monat gemietet werden.  
Weitere Dienstleistungen gemäss separater Preisliste.



Bilder: Wohnbeispiel Muster Appartement, Aussicht Appartement A1.01