

Tertianum Residenza Al Parco

Preise und Leistungen

Tarife Wohnungen 2025

Pensionspreise Appartements

Appartements	Fläche in m ²	Preis pro Monat	Zuschlag 2. Person	Garagenplatz
1-Zimmerwohnung	45.0	ab 3'005.00		170.00 – 200.00
2-Zimmerwohnung	51.0 – 57.0	ab 4'430.00	1'310.00	170.00 – 200.00
3-Zimmerwohnung	72.0 – 75.0	ab 6'210.00	1'310.00	170.00 – 200.00

** Die Dienstleistungen, die in den Preisen "Pacchetto base" und den anderen "Pacchetti" inbegriffen sind, entnehmen Sie der Beilage Dienstleistungen und "Pacchetti".*

Ambulante Pflege (Spitex)

Die Spitex-Leistungen werden durch unser Pflegepersonal geleistet und von der Krankenkasse übernommen. Leistungen oder Mehrleistungen, die die Krankenkasse nicht anerkennt, werden direkt dem Kunden in Rechnung gestellt.

Für weitere Informationen verlangen Sie die Preisliste Preise und Leistungen im Pflegewohnbereich.

Kurzaufenthalte, Übergangs- oder Entlastungstage

Für detaillierte Informationen betreffend die Pflegeabteilung in unserem Haus wenden Sie sich direkt an den Verantwortlichen des Pflegebereichs und beachten Sie die Preisliste Preise und Leistungen im Pflegewohnbereich.

Ferienwohnungen

Die Residenza Al Parco bietet auch Ferienwohnungen an. Informationen und Preise der Ferienangebote entnehmen Sie dem Prospekt Ferien im Tessin.

Dienstleistungen und "Pacchetti"

Dienstleistungen inbegriffen in den "Pacchetti"

DIENSTLEISTUNG	PACCHETTO BASE	PACCHETTO DOLCE VITA	PACCHETTO DOLCE VITA PLUS
WOHNUNG			
Appartement mit Balkon, inkl. Estrichabteil, Weinkellerfach, Nebenkosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser, Kehrichtgrundgebühr (exkl. Kehrichtsackgebühr)	✓	✓	✓
SICHERHEIT			
24 Stunden Notruf- bzw. Pflegebereitschaftsdienst	✓	✓	✓
ANDERE NEBENKOSTEN			
Unterhalts- und Verwaltungskosten für Service- und Gemeinschaftsräume (z.B. Lifte, Bibliothek, etc.)	✓	✓	✓
Unterhalt des Gebäudes und des Parks	✓	✓	✓
Benützung der Gemeinschaftsräume (Bibliothek, Treffpunkt, etc.)	✓	✓	✓
UMZUG			
Hilfe bei administrativen Angelegenheiten bei Einzug/Auszug	•	✓	✓
Hilfe bei Einzug von Seite des Hauswartes (ohne Material)	✓ (3 Std.)	✓ (5 Std.)	✓ (8 Std.)
Hilfe bei Auszug von Seite des Hauswartes (ohne Material)	•	✓ (4 Std.)	✓ (8 Std.)
Hilfe bei Einzug von Seite der Hauswirtschaft	•	✓ (4 Std.)	✓ (8 Std.)
TECHNISCHER DIENST			
Hilfe bei technischen Arbeiten (ohne Material)	•	•	✓ (4 Std. ¹)
Hilfe bei Gärtnerarbeiten (ohne Material)	•	•	✓ (4 Std. ¹)
HAUSWIRTSCHAFT			
Wöchentliche Wohnungsreinigung	✓	-	-
Grundreinigung der Wohnung (einmal pro Jahr)	✓	✓	✓
Schlussreinigung der Wohnung (nach Auszug)	•	•	✓
Benützung der Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern	✓	✓	✓
Zusätzliche, wöchentliche Wohnungsreinigung	•	✓	-
Wechsel der Bett- und Frotteewäsche alle zwei Wochen	•	✓	-
Tägliche Wohnungsreinigung	•	•	✓
Wöchentlicher Wechsel der Bett- und Frotteewäsche	•	•	✓
Wöchentliche Wäsche der Privatwäsche	•	•	✓
REZEPTION			
Tägliche Besetzung von Montag bis Sonntag	✓	✓	✓
Wöchentliche umleitung der Post an Dritte (1 Person)	•	•	✓
Zustellung der Post und Pakete in die Wohnung	•	•	✓

¹ Max. Stunden pro Monat, nicht kumulierbar.

DIENSTLEISTUNG	PACCHETTO BASE	PACCHETTO DOLE VITA	PACCHETTO DOLE VITA PLUS
GASTRONOMIE			
Hauptmahlzeit (Mittag oder Abend, ohne Getränke), Auswahl von verschiedenen Menus	✓	✓	-
Frühstück (Buffet Continental)	•	✓	-
Drei Mahlzeiten pro Tag inkl. Getränke (alkoholfrei)	•	•	✓
Room service inklusive	•	•	✓
BEGLEITUNG			
Begleitung vom und zum Restaurant	•	•	✓
ANIMATION			
Benützung des hauseigenen Schwimmbades	✓	✓	✓
Benützung des hauseigenen Fitness Centers	✓	✓	✓
Teilnahme am Gymnastikprogramm unter fachlicher Anleitung	✓	✓	✓
Teilnahme an den Aktivitäten des Ateliers	✓	✓	✓
Benützung des PCs mit Internetanschluss	✓	✓	✓
Teilnahme an den kulturellen, internen Veranstaltungen (Konferenzen, Konzerte, Lesungen)	✓	✓	✓
Alle Aktivitäten der Animation sind kostenlos	•	•	✓

✓	= inbegriffen im Pacchetto
•	= als Zusatz verfügbar. Preise finden Sie in der separaten Preisliste Preisordnung für zusätzliche Dienstleistungen (Anhang II)

Preise der "Pacchetti"

VERKAUFSPREISE "Pacchetti"	PACCHETTO BASE	PACCHETTO DOLCE VITA	PACCHETTO DOLCE VITA PLUS
Monatlicher Zuschlag für eine Person	-	1'000.00	2'500.00
Monatlicher Zuschlag für die zweite Person	-	540.00	1'000.00

Rückvergütungen auf den "Pacchetti"

RÜCKVERGÜTUNG BEI ABSENZ	PACCHETTO BASE	PACCHETTO DOLCE VITA	PACCHETTO DOLCE VITA PLUS
Absenz pro Hauptmahlzeit (Mittag - Abend); pro Tag pro Person	15.00	15.00	17.00
Absenz Frühstück, pro Tag pro Person	-	5.00	5.00

Diese Preise sind gültig ab 1. Januar 2025. Die Tertianum AG behält sich Preisänderungen vor.
Preise in CHF inkl. Gesetzlich vorgeschriebener Mehrwertsteuer.