

## Pressemitteilung vom 28. September 2016

Kontakt Roger Nauer, Gemeindeschreiber  
Telefon 044 787 12 01  
E-Mail [roger.nauer@richterswil.ch](mailto:roger.nauer@richterswil.ch)  
Internet [www.richterswil.ch](http://www.richterswil.ch)  
Facebook [www.facebook.com/GemeindeRichterswil](https://www.facebook.com/GemeindeRichterswil)

### Wohn- und Pflegeheim Gartenstrasse soll durch private Investorin realisiert werden

---

**Es zeichnet sich eine Lösung für den Bau des geplanten Wohn- und Pflegeheims an der Gartenstrasse 7 ab. Die Swiss Prime Site AG ist bereit, das Areal Silberschmidt und das dazugehörige Projekt «Barbara» für 4.96 Mio. Franken zu erwerben.**

Wie im April öffentlich bekanntgegeben, hat der Gemeinderat in den vergangenen Monaten Verhandlungen mit privaten Investoren zum Verkauf des Grundstücks an der Gartenstrasse geführt. Die Gemeinde hat für den Verkauf einen Forderungskatalog erstellt. Die Swiss Prime Site AG geht vollumfänglich auf die Forderungen der Gemeinde ein und macht gleichzeitig auch das höchste Gebot.

#### Keine Investitions- und Betriebskosten für die Gemeinde

Aus finanziellen Gründen ist eine gemeindeeigene Realisierung des geplanten Wohn- und Pflegeheims auf dem Areal Silberschmidt in absehbarer Zeit nicht realistisch. Der Gemeinderat hat sich deshalb entschieden, mit privaten Investoren in Verhandlung zu treten und nach einer Lösung zu suchen. Die Swiss Prime Site AG bietet für das Grundstück 4.96 Mio. Franken, übernimmt das Projekt „Barbara“ und entwickelt es nach den eigenen Plänen weiter. Für die Gemeinde entfallen mit dem Verkauf sämtliche Investitions- und Betriebskosten. Die Käuferin verpflichtet sich, dass sich das Wohn- und Pflegeangebot an der heutigen Gartenstrasse 7 im mittleren Preissegment bewegt.

#### Bedarfsgerechtes Angebot wird sichergestellt

Das Angebot an Pflege- und Demenzplätzen wird über eine Leistungsvereinbarung mit der Käuferin verbindlich sichergestellt. Die Investorin baut und betreibt auf eigenes Risiko ein neues Wohn- und Pflegeheim und profitiert dabei von Synergieeffekten, welche sie als Betreiberin des angrenzenden Altersheims «Etzelblick» erschliessen kann. So können die benötigten Wohn- und Pflegeplätze für die älteren Bewohnerinnen und Bewohner von Richterswil zeitnah sichergestellt werden.

## Ausgaben

CHF	3'508'870	Landerwerb von 2'844m	Urne 25.11.07
CHF	1'227'526	Planungs- u. Projektierungskosten	GV 2.12.08 und Urne 15.05.11
CHF	<u>1'148'289</u>	Ausführungsplanung	Urne 03.03.13
CHF	5'884'685	Total	
<b>-CHF</b>	<b>4'960'000</b>	<b>Verkaufserlös</b>	
CHF	924'685	Ausgabenüberschuss	

In der Ausführungsplanung sind auch die Aufwände für die Bearbeitung von Rekursen gegen das Projekt „Barbara“ berücksichtigt. Die aus der Verzögerung entstandenen Kosten können nicht auf die Investorin abgewälzt werden. Bis heute wurden für die Planungs- und Projektierungskosten sowie die Ausführungsplanung kumulierte Abschreibungen von CHF 625'089 vorgenommen. In der laufenden Rechnung 2016 wird eine weitere Abschreibung von ca. CHF 300'000 erfolgen. Im Gegenzug entfallen für die Gemeinde sämtliche Investitions- und Betriebskosten. Die Bevölkerung entscheidet am 27. November 2017, ob sie dem Landverkauf der Gartenstrasse 7 an die Swiss Prime Site AG und der damit verbundenen Leistungsvereinbarung zum Betrieb eines Wohn- und Pflegeheims mit rund 56 Plätzen zustimmt.

## Gemeinderat Richterswil



Hans Jörg Huber  
Gemeindepräsident



Roger Nauer  
Gemeindeschreiber